



Maison 145m<sup>2</sup> AIX EN PEVELE

**377 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (3.2%) , Montant net vendeur : 365 000 €



Caractéristiques

Ville : Orchies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 512  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 145 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : 2019  
Année de rénovation : 2013  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 564 €

En plein centre-village, cachet préservé pour cette maison de caractère entièrement rénovée récemment:

Belles hauteurs sous plafonds, cuisine équipée, salon cosy, salle à manger séparée.

Salle de douche, cellier et grande cave saine.

A l'étage, 3 chambres spacieuses et grande salle de bain/douche.

Jardin à la française, pavage pierre bleue, portail motorisé.

Chaudière gaz de 2019

Top prestations, du prêt à vivre!

Exclusivité Pévèle Habitat.

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)