



**PÉVÈLE HABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pévèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 514

Terrain 700m<sup>2</sup>

**117 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 000 € (6.3%) , Montant net vendeur : 110 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Beuvry-la-Forêt  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 514  
Type : Terrain constructible  
Surface : 700 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Top terrain de 700m<sup>2</sup> tout proche de la forêt.  
Façade 20m à l'implantation de la maison.  
Etude G1 réalisée, vente sous condition d'obtention d'un PC par l'acquéreur  
Libre de constructeur  
Prévoir viabilisation, raccordable assainissement collectif, fibre, ...  
Très bel environnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur  
le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien hors honoraires : 110000 €  
Honoraires TTC : 6.3 % soit 7000 € TVA 20%  
Honoraires à la charge de l'acquéreur