



Maison FAUMONT

**230 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 €, Montant net vendeur : 220 000 € €



Caractéristiques

Ville : Faumont  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 538  
Type : Maison  
Surface : 109 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3

Idéal primo-accédant pour cette maison de 110m<sup>2</sup> récemment rénovée.

2/3 chambres.

Jardin clos, environnement calme

Du prêt à vivre!

Mandat exclusif N° 538

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260€ et 1750€ par an.

Consommation énergie primaire : 206 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix du bien hors honoraires : 220000 €

Honoraires TTC : 4.5 % soit 10000 €, TVA 20%

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 et 1750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 11/05/2023 (abonnement compris)