Pévèle Habitat
1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 554

## Orchies Centre

# 220 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 10 000 € (4.7%) , Montant net vendeur : 210 000 € €

## Caractéristiques

Ville : Orchies
Région : Hauts-de-France
Réference : 554
Mandat : 553
Type : Maison
Surface : 152 m²
Pièces : 5
Orientation : Sud
Année de construction :1965
Taxe foncière : 1 200 €

Gares et commerces à pied pour cette maison des années 60 construite en centre-ville d'orchies
4 chambres spacieuses, salle de bains.
garage et stationnement sur la propriété, jardin
Prévoir budget travaux de rénovation intérieure.
Mandat exclusif Pévèle Habitat N°554

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1145€ et 1730€ par an.
Consommation énergie primaire : 223 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : 31 kgCO2/m²/an
Prix du bien hors honoraires : 210000 €

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | **F** | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**343 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | **E** | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**60 kg éq $CO_2$/m²/an**
Logement à consommation énergétique excessive : classe F