



Orchies Centre

220 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4.7%) , Montant net vendeur : 210 000 € €



Caractéristiques

Ville : Orchies
Région : Hauts-de-France
Référence : 554
Mandat : 553
Type : Maison
Surface : 152 m²
Pièces : 5
Orientation : Sud
Année de construction : 1965
Taxe foncière : 1 200 €

Gares et commerces à pied pour cette maison des années 60 construite en centre-ville d'orchies

4 chambres spacieuses, salle de bains.

garage et stationnement sur la propriété, jardin

Prévoir budget travaux de rénovation intérieure.

Mandat exclusif Pévèle Habitat N°554

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1145€ et 1730€ par an.

Consommation énergie primaire : 223 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 31 kgCO₂/m²/an

Prix du bien hors honoraires : 210000 €

Diagnostic énergétique



343 kWhEP/m²/an



60 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F