

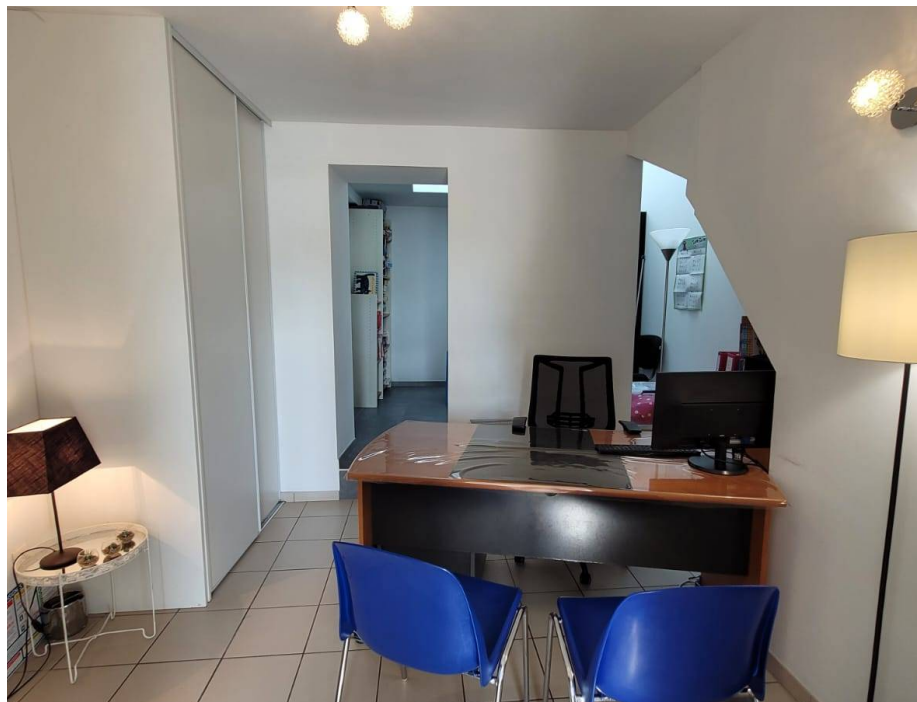


## Local professionnel + appartement

# 158 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 000 € (5.3%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Nomain  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 558  
Type : Maison  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : gaz de ville

Centre-village, immeuble de rapport composé de:

- un local professionnel de 27m<sup>2</sup> comprenant salle d'attente, 2 pièces, WC séparé. Libre d'occupation
- un T2 en duplex, vendu loué.

Rentabilité intéressante!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien hors honoraires : 150000 €

Honoraires TTC : 5.3% soit 10 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/06/2024

### Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)