



Local professionnel + appartement

158 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 000 € (5.3%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Ville : Nomain
Région : Hauts-de-France
Mandat : 558
Type : Maison
Surface : 62 m²
Pièces : 4
Chauffage : gaz de ville

Centre-village, immeuble de rapport composé de:

- un local professionnel de 27m² comprenant salle d'attente, 2 pièces, WC séparé. Libre d'occupation
- un T2 en duplex, vendu loué.

Rentabilité intéressante!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien hors honoraires : 150000 €

Honoraires TTC : 5.3% soit 10 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/06/2024

Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)