



**PÉVÈLEHABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pévèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 565

Maison 239m<sup>2</sup>

**597 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 €, Montant net vendeur : 620 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Aix-en-Pévèle  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 565  
Type : Maison  
Surface : 239 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chauffage : geothermie  
Eau usées : assainissement collectif  
Taxe foncière : 1 631 €

Environnement calme à 5mn d'ORCHIES et de ses commerces pour ce pavillon des années 2000, construit sur 1700m<sup>2</sup>.

Chambre bureau et salle de bain en RDC, 4 chambres et salle de bain à l'étage.  
Cave, piscine et jardin bien exposé.

Bureau indépendant, idéal pour une activité professionnelle recevant du public.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface : 239 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 597000 €

Prix du bien hors honoraires : 580000 €

Honoraires TTC : 2.9 % soit 17000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/03/2024

### Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an