

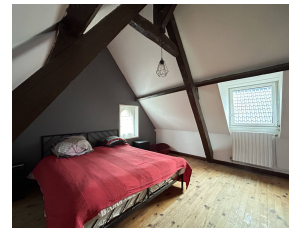


Maison 4 pièces 140m²

220 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 1 000 € (4.7%) , Montant net vendeur : 2 100 009 € €



Caractéristiques

Ville : Rosult
Région : Hauts-de-France
Mandat : 566
Type : Maison
Surface : 140 m²
Taxe foncière : 1 140 €

A 5mn de ROSULT, sur la commune de BOUSIGNIES: cadre préservé pour cette flamande à conforter, construite sur 2400m²!

Vaste pièce de vie, chambre et salle de bains en RDC.

A l'étage, 3 chambres et salle de douche.

Grange de 100m² au sol, donnant sur une ancienne carrière d'équitation d'environ 800m². Nombreuses dépendances.

Rue en impasse, environnement top!

Surface : 140 m²

Prix du bien : 220000 €

Prix du bien hors honoraires : 210000 €

Honoraires TTC : 4.7 % soit 10000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/04/2024

Diagnostic énergétique



259 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2060 et 2840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)