



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 582

Pavillon 123m² 4 chambres

310 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 3 €, Montant net vendeur : 330 000 € €



Caractéristiques

Ville : Flines-lez-Râches
Région : Hauts-de-France
Mandat : 582
Type : Maison
Surface : 123 m²
Pièces : 5
Taxe foncière : 1 306 €

Flines lez Râches, état impeccable pour ce pavillon de 1998 construit sur 832m².

Cuisine ouverte, sur pièce de vie, cellier. Insert bois.

A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de douche.

Double garage spacieux.

Maison fonctionnelle et très bien entretenue!

mandat exclusif 582

Surface : 123 m²

Prix du bien : 310000 €

Prix du bien hors honoraires : 300000 €

Honoraires TTC : 3.3 % soit 10000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/03/2024

Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)