



PÉVÈLE HABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 581

Maison

383 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 400 000 € €



Caractéristiques

Ville : Marchiennes
Région : Hauts-de-France
Mandat : 581
Type : Maison
Surface : 220 m²
Pièces : 5

Village paisible à proximité de Marchiennes pour cette flamande de semi plain pied (une chambre et salle de bain en RDC)

Vaste hall d'entrée pouvant être séparé des autres pièces, salle à manger, cuisine et salon cathédrale.

A l'étage, 3 chambre et espace bureau ouvert.

peti jardin exposé sud, garage.

En sus, un terrain non attenant (distant de 100mètres de la maison) à usage de terrain de loisir. Environnement exceptionnellement calme.

Surface : 201 m²

Prix du bien : 383000 €

Prix du bien hors honoraires : 370000 €

Honoraires TTC : 3.5 % soit 13000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/06/2023

Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2160 et 2970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)