



Villa 153m²

589 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 569 000 €



Caractéristiques

Ville : Orchies
Région : Hauts-de-France
Référence : 587
Mandat : 586
Type : Maison
Surface : 152 m²
Pièces : 6
Chauffage : geothermie
Orientation : Ouest
Année de construction : 2007
Année de rénovation : 2023
Taxe foncière : 1 580 €

Campagne d'ORCHIES, à 5mn des axes autoroutiers, villa de 2007 en second rang construite sur 1500m².

Cuisine équipée ouverte sur une vaste pièce de vie très lumineuse bien exposée.

Bureau et salle d'eau en RDC, cellier/buanderie.

A l'étage, 4 chambres dont un appartement parents, salle de bain.

Joli jardin bien arboré, piscine récente avec terrasse en matériaux de qualité.

Prix du bien : 589000 €

Prix du bien hors honoraires : 670000 €

Honoraires TTC : 3.5 % soit 19000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/05/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)