

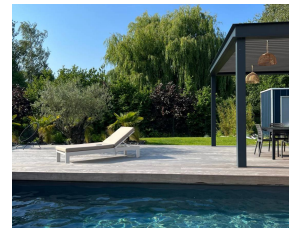


Villa 153m²

589 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 570 000 € €



Caractéristiques

Ville : Coutiches
Région : Hauts-de-France
Référence : 592
Mandat : 692
Type : Maison
Surface : 152 m²
Pièces : 6
Chauffage : géothermie
Année de construction : 2007
Taxe foncière : 1 580 €

A 5mn des axes autoroutiers, villa de 2007 en second rang construite sur 1500m².

Cuisine équipée ouverte sur une vaste pièce de vie très lumineuse bien exposée.

Bureau et salle d'eau en RDC, cellier/buanderie.

A l'étage, 4 chambres dont un appartement parents, salle de bain.

Joli jardin bien arboré, piscine récente avec terrasse en matériaux de qualité.

Prix du bien : 589000 €

Prix du bien hors honoraires : 570000 €

Honoraires TTC : 3.5 % soit 19000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/05/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 et 1640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)