



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 593

Maison 124m², 3 chambres, bureau

189 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (5%) , Montant net vendeur : 180 000 € €



Caractéristiques

Ville : Flines-lez-Râches
Région : Hauts-de-France
Mandat : 593
Type : Maison
Surface : 124 m²
Surface Carrez : 124 m²
Pièces : 4
Eau usées : Assainissement collectif

En centre-ville, tous les commerces à pied pour cette maison aux volumes intéressants.

RDC: séjour cuisine semi-ouverts, WC et rangements.

Au 1er étage, 2 chambres, bureau.

Au 2nd, vaste pièce de 33 m² pouvant être aménagée en chambre, salle de jeu...

Petit jardin bien exposé avec terrasse couverte et accès rue.

Garage indépendant.

Prix du bien : 189000 €

Prix du bien hors honoraires : 180000 €

Honoraires TTC : 5% soit 9000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/06/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 et 2100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)