



Orchies Centre

342 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (3.6%) , Montant net vendeur : 330 000 € €



Caractéristiques

Ville : Orchies
Région : Hauts-de-France
Mandat : 598
Type : Maison
Surface : 117 m²
Surface Carrez : 117 m²
Pièces : 4
Chauffage : pompe à chaleur
Taxe foncière : 915 €

Centre ville d'ORCHIES, semi-individuelle e 117m² habitables.

Cuisine équipée ouverte, bureau et salle de bains.

A l'étage, 3 chambres, wc.

jardin bien exposé, garage et large accès pour stationnement de plusieurs véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 3420000 €

Prix du bien hors honoraires : 330000 €

Honoraires TTC : 3.6% soit 12 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/02/2024

Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)