



**PÉVÈLEHABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pévèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 599

Terrain Saméon

**119 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 000 € (6.2%) , Montant net vendeur : 112 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Saméon  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 599  
Type : Terrain constructible  
Surface : 1005 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Prox axes autoroutiers, terrain de 1005m<sup>2</sup>, expo N/E

façade 17m.

Libre de constructeur.

Prévoir viabilisation.

DP DP 059 551 24 00048

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 1190000 €

Prix du bien hors honoraires : 112000 €

Honoraires TTC : 6.3% soit 7 000 € TVA 20%