



**PÈVÈLEHABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pèvèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 600

Centre Village

**230 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4.5%) , Montant net vendeur : 220 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Orchies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 600  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : gaz de ville

Centre village de Saméon, maison de 115m<sup>2</sup>  
cuisine fermée, salon, salle à manger, salle de bains et chambre en RDC.

A l'étage, 3 chambres.

Grenier aménageable, terrasse récente et petit jardin.

Cave.

Ecoles et commerces à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur  
le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 230 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 220000 €

Honoraires TTC : 4.5% soit 10 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/03/2024

### Diagnostic énergétique



**388 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**60 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2690 et 3820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F