



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 600

Centre Village

230 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4.5%) , Montant net vendeur : 220 000 € €



Caractéristiques

Ville : Orchies
Région : Hauts-de-France
Mandat : 600
Type : Maison
Surface : 115 m²
Pièces : 5
Chauffage : gaz de ville

Centre village de Saméon, maison de 115m²
cuisine fermée, salon, salle à manger, salle de bains et chambre en RDC.

A l'étage, 3 chambres.

Grenier aménageable, terrasse récente et petit jardin.

Cave.

Ecoles et commerces à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 230 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 220000 €

Honoraires TTC : 4.5% soit 10 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/03/2024

Diagnostic énergétique



388 kWhEP/m²/an



60 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2690 et 3820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F