



**PÉVÈLEHABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pévèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 601

Maison + Hangar

**290 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 280 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Saméon  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 601  
Type : Maison  
Surface : 113 m<sup>2</sup>  
Année de rénovation : 2024  
Taxe foncière : 540 €

Fin de rénovation en 2024 pour cette flamande construite sur 550m<sup>2</sup>  
Cuisine équipée, pièce de vie, vaste cellier, chambre et salle de bain/douche en RDC.

A l'étage: une chambre et grenier aménageable, pour 40m<sup>2</sup> de surface habitable supplémentaire.

Jardin, garage, et vaste hangar de 200m<sup>2</sup>.

Le tout clos de mur.

mandat exclusif N°601

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 290 000 €

Prix du bien hors honoraires : 280000 €

Honoraires TTC : 3.5% soit 10 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/09/2024

### Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 et 2200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)