



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 601

Maison + Hangar

290 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 280 000 € €



Caractéristiques

Ville : Saméon
Région : Hauts-de-France
Mandat : 601
Type : Maison
Surface : 113 m²
Année de rénovation : 2024
Taxe foncière : 540 €

Fin de rénovation en 2024 pour cette flamande construite sur 550m²
Cuisine équipée, pièce de vie, vaste cellier, chambre et salle de bain/douche en RDC.

A l'étage: une chambre et grenier aménageable, pour 40m² de surface habitable supplémentaire.

Jardin, garage, et vaste hangar de 200m².

Le tout clos de mur.

mandat exclusif N°601

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 290 000 €

Prix du bien hors honoraires : 280000 €

Honoraires TTC : 3.5% soit 10 000 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/09/2024

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 et 2200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)