



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 604

Maison 4 pièces

168 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 000 € (5%) , Montant net vendeur : 160 000 € €



Caractéristiques

Ville : Rumegies
Région : Hauts-de-France
Mandat : 604
Type : Maison

Diagnostic énergétique



519 kWhEP/m²/an



106 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2690 et 3690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Maison flamande individuelle construite sur 800m², aux volumes intéressants.

Possibilité 4/5 chambres.

Vaste grenier à aménager, charpente en très bon état de conservation!

Prévoir travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 168 000 €

Prix du bien hors honoraires : 160000 €

Honoraires TTC : 5% soit 8 000 €