



Semi-individuelle / 338m²

294 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 284 000 € €



Caractéristiques

Ville : Marcq-en-Baroeul
Région : Hauts-de-France
Mandat : 607
Type : Maison
Surface : 86 m²
Pièces : 4

Quartier paisible des hautes loges, semi-individuelle de 1957:

Entrée séparée, salon/salle à manger, cuisine.

3 chambres et salle de bain à l'étage.

Cave saine, garage.

Jardin bien exposé et très bien entretenu.

Prévoir travaux de rénovation.

Environnement calme et verdoyant.

mandat exclusif Agence N°607

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 294 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 284000 €

Honoraires TTC : 3.5% soit 10 000 €

Diagnostic énergétique



316 kWhEP/m²/an



69 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 et 3260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)