Pévèle Habitat
1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 607

Semi-individuelle / 338m²

294 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 10 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 284 000 € €

Caractéristiques

Ville : Marcq-en-Baroeul
Région : Hauts-de-France
Mandat : 607
Type : Maison
Surface : 86 m²
Pièces : 4

Quartier paisible des hautes loges, semi-individuelle de 1957:
Entrée séparée, salon/salle à manger, cuisine.
3 chambres et salle de bain à l'étage.
Cave saine, garage.
Jardin bien exposé et très bien entretenu.
Prévoir travaux de rénovation.
Environnement calme et verdoyant.
mandat exclusif Agence N°607
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv.fr
Prix du bien : 294 0000 €
Prix du bien hors honoraires : 284000 €
Honoraires TTC : 3.5% soit 10 000 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

316 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

69 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 et 3260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)