



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

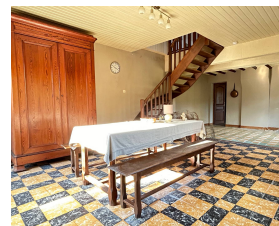
Référence : 606

Maison 116m²

280 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (4.4%) , Montant net vendeur : 268 000 € €



Caractéristiques

Ville : Landas
Région : Hauts-de-France
Mandat : 606
Type : Maison
Surface : 115 m²
Pièces : 4

Landas, à 5mn d'ORCHIES, flamande construite dans un environnement calme et préservé.

Chambre et salle de bain en RDC.

A l'étage, grand pallier, 2 chambres.

Agréable jardin, exposition Sud Est

mandat agence N°606

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 280 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 268000 €

Honoraires TTC : 4.4% soit 12 000 €

Diagnostic énergétique



274 kWhEP/m²/an



58 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070 et 2850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)