



**PÉVÈLE HABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pévèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 613

Terrain 600m<sup>2</sup>

**92 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 000 € (8.2%) , Montant net vendeur : 85 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Saméon  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 613  
Type : Terrain constructible  
Surface : 600 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 600 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

A 400m du centre du village, top environnement pour ce terrain de 600m<sup>2</sup>, libre de constructeur.

Expo N/O, rue très peu passante.

Dimensions 17m x 35m

Coup de coeur.

DP0595512500004

mandat exclusif agence N°613

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 92000 €

Prix du bien hors honoraires : 85000 €

Honoraires TTC : 8.2% soit 7000 €

parcelle non concernée par les retrait/gonflement argiles.