



Maison 3 chambres

**227 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4.6%) , Montant net vendeur : 217 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Orchies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 614  
Type : Maison  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 101 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : électrique  
Année de construction : 1980  
Année de rénovation : 2022  
Taxe foncière : 1 000 €

Campagne d'ORCHIES, commune de Flines lez Râches, résidence calme avec tous commerces à proximité:

maison 3 chambres rénovée en 2021 de 101m<sup>2</sup> habitables.

Pièce de vie ouverte sur le jardin, cuisine équipée neuve.

A l'étage, 3 chambres spacieuse avec placards, salle de bains + buanderie.

Menuiseries neuves, radiateurs neufs, du prêt à vivre!

Stationnement devant la maison, garage avec porte sectionnelle.

Agréable jardin clos.

mandat agence N°614

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 227 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 217000 €

### Diagnostic énergétique



**186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 et 1850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)