



**PÉVÈLEHABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pévèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 615

Bureaux 175m<sup>2</sup>

**240 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4.3%) , Montant net vendeur : 230 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Orchies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 615  
Type : Maison  
Surface : 175 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8

Plein Centre ORCHIES:

immeuble à usage de bureaux d'une surface plancher de 175m<sup>2</sup>.

2 places de parking privatives.

Vitrine, bureaux, remises.

Emplacement de premier choix.

Mandat exclusif Pévèle Habitat N°615

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 240 000 €

Prix du bien hors honoraires : 230000 €

Honoraires TTC : 4.3% soit 10 000 €

### Diagnostic énergétique