

#### Pévèle Habitat

1166 Route Nationale 59310 Coutiches agence@pevelehabitat.com 03 59 03 09 34

Référence: 617

#### Fermette 127m<sup>2</sup>

# 232 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 12 000 € (5.4%), Montant net vendeur: 220 000 € €







## Caractéristiques

Ville: Faumont

Région : Hauts-de-France

Mandat : 617 Type : Maison Surface : 127 m<sup>2</sup> Orientation : Nord

Année de construction: 1900

En campagne de Faumont, maison d'habitation et se dépendances.

Etables, écurie, et hangar en structure bois de 130m²

Le tout construit sur 800m².

Belle opportunité pour amateur de volume et de rénovation.

Prévoir travaux.

mandat exclusif agence N°617

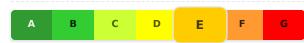
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

le site Géorisques : www. georisques. gouv.fr

Prix du bien : 232 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 220000 € Honoraires TTC : 5.4% soit 12 000 €

## Diagnostic énergétique



#### 308 kWhEP/m²/an



#### 57 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3360 et 4610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)