

Fermette 127m<sup>2</sup>

**232 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (5.4%) , Montant net vendeur : 220 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Faumont  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 617  
Type : Maison  
Surface : 127 m<sup>2</sup>  
Orientation : Nord  
Année de construction : 1900

En campagne de Faumont, maison d'habitation et ses dépendances.

Etables, écurie, et hangar en structure bois de 130m<sup>2</sup>

Le tout construit sur 800m<sup>2</sup>.

Belle opportunité pour amateur de volume et de rénovation.

Prévoir travaux.

mandat exclusif agence N°617

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 232 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 220000 €

Honoraires TTC : 5.4% soit 12 000 €

### Diagnostic énergétique



**308 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**57 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3360 et 4610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)