



**PÉVÈLEHABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

**Pévèle Habitat**

1166 Route Nationale  
59310 Coutiches  
agence@pevelehabitat.com  
03 59 03 09 34

Référence : 620

Maison 130m<sup>2</sup>

**445 000 €**

Honoraires acheteur

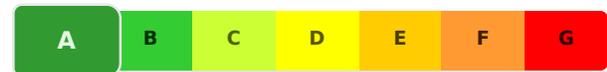
Honoraires : 15 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 430 000 € €



## Caractéristiques

Ville : Orchies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 620  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : pompe à chaleur  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2025

## Diagnostic énergétique



**42 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Maison de 2025 des artisans E.C.A, de 130m<sup>2</sup> habitables, en semi-plain pied.

Pièce de vie exposée Sud, chambre et salle de douche en RDC.

A l'étage, 3 chambres et salle de douche.

Garage, cellier, terrasse bois, jardin clos et arboré.

Chauffage P.A.C

Coup de coeur pour les finitions et matériaux utilisés!

Toutes décennales disponibles.

mandat semi-exclusif agence N°620

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien : 445 0000 €

Prix du bien hors honoraires : 430000 €

Honoraires TTC : 3.5% soit 15 000 €