



Campagne ORCHIES

340 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (3%) , Montant net vendeur : 330 000 € €



Caractéristiques

Ville : Orchies
Région : Hauts-de-France
Mandat : 623
Type : Maison
Surface : 131 m²
Surface Carrez : 131 m²

Prox ORCHIES, à 2mn des axes autoroutiers, plain-pied de 130m² habitables entièrement rénové en 2024.

vaste pièce de vie/cuisine (52m²)

3 chambres dont un espace parents, salle de bain et douche.

Terrasse, joli jardin clos.

Portail motorisé, stationnements, vaste garage (40m²) avec porte sectionnelle motorisée.

Du prêt à vivre!

mandat agence N°623

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 340 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 330000 €

Honoraires TTC : 3% soit 10 000 €

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1734 et 2537 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)