



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 624

Maison 127m² Landas

342 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (3.6%) , Montant net vendeur : 330 000 € €



Caractéristiques

Ville : Landas
Région : Hauts-de-France
Mandat : 624
Type : Maison
Surface : 127 m²
Surface Carrez : 127 m²
Pièces : 5
Chauffage : électrique
Eau usées : assainissement collectif
Taxe foncière : 800 €

Au calme d'un hameau de Landas, charmante maison flamande construite sur 1000m² de verdure.

Cuisine semi-ouverte sur pièce de vie, salle de bain et douche, cellier et buanderie.

A l'étage, 4 chambres dont un appartement parents.

cave, joli jardin arboré.

mandat agence N°624

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 342 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 330000 €

Honoraires TTC : 3.6% soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur

Diagnostic énergétique



309 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3030 et 4130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)