



Semi-individuelle 82m²

269 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (4.6%) , Montant net vendeur : 257 000 € €



Caractéristiques

Ville : Saméon
Région : Hauts-de-France
Mandat : 626
Type : Maison
Surface : 82 m²

Aucun travaux à prévoir pour semi-individuelle de 2016, construite par des artisans de renom sur le secteur.

Cuisine semi-ouverte sur pièce de vie, cellier/buanderie en RDC.

A l'étage: 3 chambres et salle de bain.

Agréable jardin.

CC gaz, ballon thermodynamique, assainissement collectif.

Carport et places de stationnement en façade.

Maison sous garantie décennale!

mandat agence N°626

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 269 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 257000 €

Honoraires TTC : 4.6% soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur

Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)