



PÉVÈLEHABITAT
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ

Pévèle Habitat

1166 Route Nationale
59310 Coutiches
agence@pevelehabitat.com
03 59 03 09 34

Référence : 627

Maison à rénover

252 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (5%) , Montant net vendeur : 240 000 € €



Caractéristiques

Ville : Saméon
Région : Hauts-de-France
Mandat : 627
Type : Maison
Surface : 78 m²
Pièces : 4

Proximité centre-village, maison semi-flamande 78m², construite sur 3000m².
Gros travaux de rénovation à prévoir, avec beau potentiel d'extension. de part
cette grande parcelle avec large façade (30m) et belle vue campagne sur
l'arrière.

Ensemble situé en zone U.

mandat agence N°627

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 252 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 240000 €

Honoraires TTC : 5% soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur

Diagnostic énergétique



539 kWhEP/m²/an



118 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3130 et 4290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G