

Maison 98m<sup>2</sup>, 3 chambres

**318 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Orchies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 646  
Type : Maison  
Surface : 98 m<sup>2</sup>

Au calme d'une petite résidence sur la commune de Coutiches, lpain-pied récent de 98m<sup>2</sup> habitables.

Pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain et douche, cellier, garage.

Jardin clos et bien entretenu.

Entrée macadamisée, terrasse bien exposée.

Produit coupe de coeur, prêt à vivre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du bien: 318 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 305 000 €

Honoraires TTC : 4.3 % soit 13 000 € à la charge de l'acquéreur

Mandat exclusif N°646

### Diagnostic énergétique



**64 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)