



Maison 98m², 3 chambres

318 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Orchies

Région : Hauts-de-France

Mandat : 646

Type : Maison

Surface : 98 m²

Au calme d'une petite résidence sur la commune de Coutiches, l'ain-pied récent de 98m² habitables.

Pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain et douche, cellier, garage.

Jardin clos et bien entretenu.

Entrée macadamisée, terrasse bien exposée.

Produit coupe de coeur, prêt à vivre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien: 318 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 305 000 €

Honoraires TTC : 4.3 % soit 13 000 € à la charge de l'acquéreur

Mandat exclusif N°646

Diagnostic énergétique



64 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)