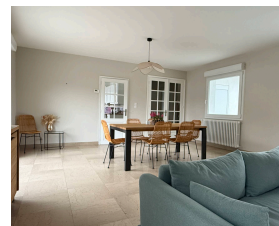


Maison 5 chambres

422 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (2.9%) , Montant net vendeur : 410 000 € €



Caractéristiques

Ville : Orchies
Région : Hauts-de-France
Mandat : 647
Type : Maison
Surface : 163 m²
Surface Carrez : 155 m²
Orientation : Sud
Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2023
Taxe foncière : 1 537 €

idéalement situé à AIX EN PEVELE, charmant pavillon des années 70 récemment rénové.

Belle pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, chambre et salle de bain/douche en RDC.

A l'étage, 4 jolies chambres et vaste salle de bain/douche de 2023.

Jardin clos, garage de 100m².

Chauffage central gaz, chaudière neuve.

Du prêt à vivre à 5mn des commerces et axes autoroutiers!

Prix du bien: 422 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 410 000 €

Honoraires TTC : 2.9 % soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur

Mandat exclusif N°647

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2910 et 3980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)