



Plain pied 3 chambres

**419 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (3.4%) , Montant net vendeur : 405 000 € €



**PÉVÈLEHABITAT**  
L'IMMOBILIER DE PROXIMITÉ



**Caractéristiques**

Ville : Nomain

Région : Hauts-de-France

Mandat : 648

Type : Maison

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 1 303 €

En retrait de rue, sur une parcelle de 3500m<sup>2</sup>, plain pied des années 70.

Cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle de douche.

Combles entièrement aménageables, sous sol complet de 120m<sup>2</sup>!

Terrasse donnant sur un jardin bien arboré.

Pour amateur de jardinage, d'espace de rangement et de tranquilité.

Prix du bien: 419 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 405 000 €

Honoraires TTC : 3.4% soit 14 000 € à la charge de l'acquéreur

Mandat exclusif N°648

**Diagnostic énergétique**



**265 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 et 3850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)