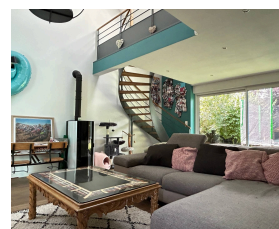


Maison Landas, 154m<sup>2</sup>

**383 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (3.5%) , Montant net vendeur : 370 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Landas  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 651  
Type : Maison  
Surface : 154 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Landas, à l'écart du centre-village: maison ancienne rénovée offrant:

pièce de vie de près de 75 m<sup>2</sup>, lumineuse et chaleureuse.

Suite parentale en rez-de-chaussée avec salle de bain et dressing.

Buanderie, WC.

A l'étage, mezzanine aménagée (bureau + salle de jeux ou chambre) grand palier avec rangements, 2 chambres, 1 salle de bain.

2 terrasses dont une couverte, box et paddock pour cheval, portail électrique.

Jardin clos et arboré.

Accès rapide A23.

Prix du bien: 383 000€ FAI

Prix du bien hors honoraires : 370 000 €

Honoraires TTC : 3.5% soit 13 000 € à la charge de l'acquéreur

Mandat N°651

### Diagnostic énergétique



**219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 et 2750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)