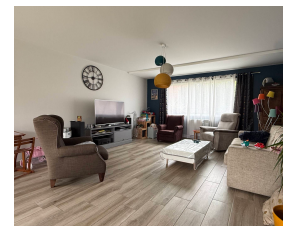


Villa semi plain pied.

623 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (3.3%) , Montant net vendeur : 605 000 € €



Caractéristiques

Ville : Bachy
Région : Hauts-de-France
Mandat : 664
Type : Maison
Surface : 209 m²

Grand volume et situation calme pour cette maison récente, construite en semi plain pied.

Vaste pièce de vie, cuisine ouverte, nombreuses ouvertures sur le jardin.

Espace parent comprenant salle de douche et dressing.

A l'étage, grand pallier, 4 chambres spacieuses, salle de bain et douche, WC, pièce de 5.6m² à aménager en salle de bain supplémentaire ou dressing.

Grand cellier/buanderie fonctionnel, garage avec porte sectionnelle motorisée, jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface : 209 m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/01/2022

Consommation énergie primaire : 36 kWh/m²/an

Diagnostic énergétique



37 kWhEP/m²/an

Vierge

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)