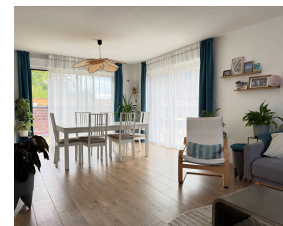


Maison 110m²

399 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (3.6%) , Montant net vendeur : 385 000 € €



Caractéristiques

Ville : Fretin
Région : Hauts-de-France
Mandat : 667
Type : Maison
Surface : 110 m²
Pièces : 5
Taxe foncière : 834 €

A 2mn du centre de Fretin, sur le commune d'ENNEVELIN: fond d'allée privative pour ce pavillon achevé en 2024.

Cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse, 2 chambres, salle de bain et buanderie en RDC.

A l'étage, 1 grande chambre et la possibilité d'aménager 2 chambres/salle de bain supplémentaires.

Jardin clos bien exposé, et grand carport attenant.

Mandant exclusif N°667

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du bien : 399 000 €

Prix du bien hors honoraires : 385 000 €

Honoraires TTC : 3.6% soit 14 000 €

Diagnostic énergétique



54 kWhEP/m²/an



1012023 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 621 et 881 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)